

ZIMMEREI

- MEISTERBETRIEB -

Sven F. KRÖGER

HOLZIMPORTE HOLZHANDEL

Sven F. Kröger * Rethenerstraße 1 * 30982 Pattensen

Region Hannover

Fachbereich Bauen / Bauaufsicht

Höltstraße 17

30171 Hannover

Planung u. Ausführung moderner

Holzbaukonstruktionen

Innenraumausbauten

Altbausanierungen

+49 172 987 6969

sven-fk@arcor.de

Pattensen den 14.01.2022

Antrag auf Bauvorbescheid

BV : Wassermühle Koldingen / Rethener Straße 1 / 30982 Pattensen

Gemeinde Pattensen Stadt; Gemarkung Koldingen; Flur 2; Flurstück 11/5

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne würde ich die in den beigefügten Anlagen gezeichneten Nebengebäude, Gartenrondell und Treckergarage, auf dem Flurstück 11/5 errichten. Die Positionen der Gebäude, deren Ausrichtung und Gestaltung sind bewusst gewählt und fügen sich meines Erachtens gut in das Ambiente.

Als Eigentümer des o.g. Geländes, der darauf befindlichen Gebäude und Gewässer, beantrage ich bei Ihnen die Errichtung und die damit im Zusammenhang stehenden Arbeiten zu genehmigen bzw. einen positiven Bauvorbescheid zu erstellen.

Vorab dankend für Ihre Bemühungen verbleibe ich bis dahin mit freundlichen Grüßen

Sven F. Kröger

Anlagen : Zeichnungen Gartenrondell u. Treckergarage Maßstab 1:100 Din A0

Übersicht / Lageplan Maßstab 1:100 Din A0

Übersicht / Lageplan Maßstab 1:5000 Din A4

Formular Anlage 5 Bauvoranfrage § 73 NbauO_IA

Bauvoranfrage gem. § 73 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen der Gemeinde

Hiermit beantrage/n ich/wir für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Beurteilung und Entscheidung über die unten genannten Fragen. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Antrag gemäß der aktuellen Bauvorlagenverordnung (BauVorIVO) beigelegt.

1.1 Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Gartenrondell als Solarkollektoren-Träger, Brennholzlager, Tier-Unterstand, Geräte und Maschinenlager.
Treckergarage als Träger für Photovoltaik-Paneele, Schafstall, Heulager, Halle für stationäre Maschinen.

1.2 Einzelne Fragestellungen der Bauvoranfrage

Bezeichnung mit Begründung

Es handelt sich um zwei Baukörper, weil der benötigte Raum aus ästhetischen Gründen nicht an einem Platz zentralisiert werden soll. Ferner sollen die geplanten Dachflächen technischen Einrichtungen dienen, die bei einer anderen Platzierung nicht effizient arbeiten würden. Die Voraussetzungen für die Nutzung von Solarthermie habe ich bereits bei der Sanierung der historischen Wassermühle geschaffen. Die Nutzung von Photovoltaik wäre ein weiterer Baustein, um im Rahmen der Energiewende das Gebäude für die Zukunft zu rüsten. Weitere Begründungen sind: Das Grundstück beinhaltet ein geschütztes Biotop, welches im Rahmen der Landschaftspflege nachhaltig mit Schafen und Ziegen bewirtschaftet werden sollte. Allerdings müssten die Voraussetzungen für die Haltung der Tiere geschaffen werden. Außerdem lagern verschiedene Dinge meines Gebrauchs unter freiem Himmel und sind frei einsehbar. Das ist der Ansicht des Geländes wenig zuträglich. Das vorhandene Nebengebäude hat seine Kapazität erschöpft und seine Dachfläche ist nicht geeignet, die technischen Anlagen aufzunehmen. Das Haupthaus unterliegt dem Denkmalschutz und seine Dachfläche kann diesbezüglich nicht genutzt werden.

2. Baugrundstück

Gemeinde Pattensen	Ortsteil Koldingen		
Straße Rethenerstraße	Hausnummer 1		
Gemarkung Koldingen	Flur 2	Flurstück (Zähler) 11	Flurstück (Nenner) 5

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben)			
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte) Vorname/n		Nachname	
Sven Frithjof		Kröger	
Straße		Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
Rethenerstraße		1	+49 172 987 6969
PLZ	Ort	* E-Mail	
30982	Pattensen	sven-fk@arcor.de	

Hinweise:

Für eine Baumaßnahme ist auf Antrag (Bauvoranfrage) über einzelne Fragen, über die im Baugenehmigungsverfahren zu entscheiden wäre und die selbständig beurteilt werden können, durch Bauvorbescheid zu entscheiden. Dies gilt auch für die Frage, ob eine Baumaßnahme nach städtebaulichem Planungsrecht zulässig ist.

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn

Sven F. Kröger