

ZIMMEREI

- MEISTERBETRIEB -

Sven F. KRÖGER

HOLZIMPORTE HOLZHANDEL

Sven F. Kröger * Rethenerstraße 1 * 30982 Pattensen

Region Hannover

Fachbereich Bauen / Bauaufsicht

Höltstraße 17

30171 Hannover

Planung u. Ausführung moderner

Holzbaukonstruktionen

Innenraumausbauten

Altbausanierungen

+49 172 987 6969

sven-fk@arcor.de

Koldingen den 22.09.2022

Antrag auf Unterlassung

Ihre Zeichen 63-11 BWZ 2022-0070

Betr. : Wassermühle Koldingen / Rethener Straße 1 / 30982 Pattensen
Gemeinde Pattensen Stadt; Gemarkung Koldingen; Flur 2; Flurstück 11/5

Sehr geehrte Frau Gieseler,

leider kann ich Sie seit einigen Tagen fernmündlich nicht erreichen.

Darum sende ich Ihnen auf diesem Weg meine Frage und auch Stellungnahmen.

Wie Sie bereits wissen werde ich durch den Rechtsanwalt und Notar Herrn Machens unterstützt.

Der ist allerdings ausgelastet und es gelingt mir nicht immer alle Fragen telefonisch zu erörtern.

Nun zum Thema:

Es lag in Ihrem Ermessen, dass Sie nach der Stilllegungsverfügung weitere Maßnahmen ergriffen haben. Sie haben mir zunächst eine Nutzungsuntersagung für die gepflasterten Fläche mit Ausnahme einer Zufahrt zukommen lassen.

Ferner beabsichtigen Sie die verbleibende Fläche zu versiegeln.

Nach Rücksprache mit Herrn Machens habe ich dafür bereits Verständnis gewonnen.

Dennoch lautet meine Frage, ob Sie diese Maßnahme vielleicht zurückziehen können und mir damit die temporäre Nutzung der Fläche ermöglichen.

Mein Gedanke resultiert aus dem Wunsch keinen Siegelbruch begehen zu müssen, wenn der Fall eintritt dass ich eben doch die Fläche begehen oder befahren muss.

Es kommt beispielsweise immer wieder vor, dass der Aufsitzmäher von der dahinter liegenden Grünfläche geborgen werden muss weil das Gelände dort sehr steil ist.

Außer dem sind die Mauerwerk-Sanierungsarbeiten an der Stützwand noch nicht abgeschlossen die ihrerseits eine gewisse Verkehrsfläche benötigen.

Diese Wand gibt es seit dem das ehemalige Mühlenwehr und der dazugehörige Bachlauf verfüllt wurden und hat nichts mit der Pflasterfläche zu tun.

Um Ihnen die Sicherheit zu geben dass ich die Fläche nicht anderweitig nutze, habe ich Bereist einen wesentlichen Teil abgesperrt. Anliegend finden Sie entsprechende Aufnahmen. Verblieben ist eine Zufahrt mit der notwendigen Möglichkeit Fahrzeuge zu wenden.

Bleibt zu schreiben dass meine Frau sowie Ihre Tochter je ein Auto betreiben und ich vier Fahrzeuge im Gebrauch habe die geparkt werden müssen.

Ferner die Post und andere Paket-Lieferdienste beinah täglich das Gelände befahren und auch Lkw hier Dinge liefern müssen. Beispielsweise Flüssiggas und andere Dinge die für die Unterhaltung des Geländes und auch des Gebäudes notwendig sind.

Mit der Bitte von der Versiegelung der Pflasterfläche abzusehen verbleibe ich mit freundlichen Grüßen

Sven F. Kröger

ZIMMEREI

- MEISTERBETRIEB -

Sven F. KRÖGER

Rethenerstraße 1

30982 Pattensen

Koldingen den 22.09.2022

Antrag auf Unterlassung

Betr. : Wassermühle Koldingen / Rethener Straße 1 / 30982 Pattensen

Gemeinde Pattensen Stadt; Gemarkung Koldingen; Flur 2; Flurstück 11/5



ZIMMEREI

- MEISTERBETRIEB -

Sven F. KRÖGER

Rethenerstraße 1

30982 Pattensen

Koldingen den 22.09.2022

Antrag auf Unterlassung

Betr. : Wassermühle Koldingen / Rethener Straße 1 / 30982 Pattensen

Gemeinde Pattensen Stadt; Gemarkung Koldingen; Flur 2; Flurstück 11/5

