

ZIMMEREI

- MEISTERBETRIEB -

Sven F. KRÖGER

HOLZIMPORTE HOLZHANDEL

Sven F. Kröger * Rethenerstraße 1 * 30982 Pattensen

Region Hannover

Fachbereich Bauen / Bauaufsicht

Höltstraße 17

30171 Hannover

Planung u. Ausführung moderner

Holzbaukonstruktionen

Innenraumausbauten

Altbausanierungen

+49 172 987 6969

sven-fk@arcor.de

Koldingen den 05.04.2023

Dokumentation Bedarfsflächen

Ihre Zeichen 63-11 BWZ 2022-0070

Betr.: Wassermühle Koldingen / Rethener Straße 1 / 30982 Pattensen

Gemeinde Pattensen Stadt; Gemarkung Koldingen; Flur 2; Flurstück 11/5

Sehr geehrte Frau Zöllner,

bei dem jüngsten Unteredung mit Ihnen und Ihrem Team wurde unter anderem erörtert, dass die besondere Lage des Grundstücks, in Kombination mit dem darauf befindlichen Teich, besondere Anforderungen an die Bereitstellung von entsprechenden Verkehrsflächen darstellt.

Nachstehend präsentiere ich Ihnen Aufnahmen die den erforderlichen Platzbedarf dokumentieren sowie eine Vorher/ Nachher - Gegenüberstellung, die sich am Spektrum der jüngsten Gespräche orientiert und zeigt, dass sich die Verkehrsfläche gegenüber dem Bestand nur geringfügig vergrößert hat.

Ein Bild sagt mehr als tausend Worte.

Bedarf der Flächen aus widerkehernder Nutzung.



ZIMMEREI

- MEISTERBETRIEB -

Sven F. KRÖGER

Rethenerstraße 1

30982 Pattensen

Koldingen den 05.04.2023

Dokumentation Bedarfsflächen

Ihre Zeichen 63-11 BWZ 2022-0070

Betr.: Wassermühle Koldingen / Rethener Straße 1 / 30982 Pattensen

Gemeinde Pattensen Stadt; Gemarkung Koldingen; Flur 2; Flurstück 11/5



ZIMMEREI

- MEISTERBETRIEB -

Sven F. KRÖGER

Rethenerstraße 1

30982 Pattensen

Koldingen den 05.04.2023

Dokumentation Bedarfsflächen

Ihre Zeichen 63-11 BWZ 2022-0070

Betr.: Wassermühle Koldingen / Rethener Straße 1 / 30982 Pattensen

Gemeinde Pattensen Stadt; Gemarkung Koldingen; Flur 2; Flurstück 11/5



ZIMMEREI

- MEISTERBETRIEB -

Sven F. KRÖGER

Rethenerstraße 1

30982 Pattensen

Koldingen den 05.04.2023

Dokumentation Bedarfsflächen

Ihre Zeichen 63-11 BWZ 2022-0070

Betr.: Wassermühle Koldingen / Rethener Straße 1 / 30982 Pattensen

Gemeinde Pattensen Stadt; Gemarkung Koldingen; Flur 2; Flurstück 11/5



Betr.: Wassermühle Koldingen / Rethener Straße 1 / 30982 Pattensen

Gemeinde Pattensen Stadt; Gemarkung Koldingen; Flur 2; Flurstück 11/5

Die vorstehenden Aufnahmen bezeichnen den jährlich auftretenden Arbeitsaufwand, um das Biotop nicht verwahrlosen zu lassen. Die Arbeiten dauern immer mehrere Tage und die Fahrzeuge müssen in der Zeit hier geparkt werden.

Im folgenden Aufnahmen der Teichentschlammungen 2017 und 2018.



ZIMMEREI

- MEISTERBETRIEB -

Sven F. KRÖGER

Rethenerstraße 1

30982 Pattensen

Koldingen den 05.04.2023

Dokumentation Bedarfsflächen

Ihre Zeichen 63-11 BWZ 2022-0070

Betr.: Wassermühle Koldingen / Rethener Straße 1 / 30982 Pattensen

Gemeinde Pattensen Stadt; Gemarkung Koldingen; Flur 2; Flurstück 11/5



Teich-Entschlammung 2018

ZIMMEREI

- MEISTERBETRIEB -

Sven F. KRÖGER

Rethenerstraße 1

30982 Pattensen

Koldingen den 05.04.2023

Dokumentation Bedarfsflächen

Ihre Zeichen 63-11 BWZ 2022-0070

Betr.: Wassermühle Koldingen / Rethener Straße 1 / 30982 Pattensen

Gemeinde Pattensen Stadt; Gemarkung Koldingen; Flur 2; Flurstück 11/5



ZIMMEREI

- MEISTERBETRIEB -

Sven F. KRÖGER

Rethenerstraße 1

30982 Pattensen

Koldingen den 05.04.2023

Dokumentation Bedarfsflächen

Ihre Zeichen 63-11 BWZ 2022-0070

Betr.: Wassermühle Koldingen / Rethener Straße 1 / 30982 Pattensen

Gemeinde Pattensen Stadt; Gemarkung Koldingen; Flur 2; Flurstück 11/5



ZIMMEREI

- MEISTERBETRIEB -

Sven F. KRÖGER

Rethenerstraße 1

30982 Pattensen

Koldingen den 05.04.2023

Dokumentation Bedarfsflächen

Ihre Zeichen 63-11 BWZ 2022-0070

Betr.: Wassermühle Koldingen / Rethener Straße 1 / 30982 Pattensen

Gemeinde Pattensen Stadt; Gemarkung Koldingen; Flur 2; Flurstück 11/5

Im folgenden die Vorher / Nachher – Dokumentation zur besseren Betrachtung der Situation.



ZIMMEREI

- MEISTERBETRIEB -

Sven F. KRÖGER

Rethenerstraße 1

30982 Pattensen

Koldingen den 05.04.2023

Dokumentation Bedarfsflächen

Ihre Zeichen 63-11 BWZ 2022-0070

Betr.: Wassermühle Koldingen / Rethener Straße 1 / 30982 Pattensen

Gemeinde Pattensen Stadt; Gemarkung Koldingen; Flur 2; Flurstück 11/5



ZIMMEREI

- MEISTERBETRIEB -

Sven F. KRÖGER

Rethenerstraße 1

30982 Pattensen

Koldingen den 05.04.2023

Dokumentation Bedarfsflächen

Ihre Zeichen 63-11 BWZ 2022-0070

Betr.: Wassermühle Koldingen / Rethener Straße 1 / 30982 Pattensen

Gemeinde Pattensen Stadt; Gemarkung Koldingen; Flur 2; Flurstück 11/5



Damit ist die Verkehrsflächen-Dokumentation abgeschlossen und ich verbleibe mit freundlichem Gruß