



Region Hannover

Region Hannover · Postfach 147 · 30001 Hannover

Herrn
Sven-Friedjof Kröger
Rethener Straße 1
30982 Pattensen

Der Regionspräsident

Service/Team 63.04
Dienstgebäude Höltystraße 17
30171 Hannover
Postanschrift Hildesheimer Str. 20
30169 Hannover
AnsprechpartnerIn Axel Demann
Durchwahl +49 (511) 616-22571
E-Mail Axel.Demann@region-
hannover.de
Internet www.hannover.de

Hannover, 10.07.2023

**Einleitung eines Ordnungswidrigkeitenverfahren wegen Verstoßes gegen die
Niedersächsische Bauordnung (NBauO)**

Aktenzeichen: 63OWIG|OWI|11|02125-2023

Vorwurf: § 80 Abs. 2 NBauO - Verstoß gegen eine schriftliche Anordnung der
Baufsicht

Sehr geehrter Herr Kröger,

bereits im Sommer 2022 wurde im Zusammenhang mit einer Ortsbesichtigung festgestellt, dass Sie auf dem Grundstück Rethener Str. 1 in 30982 Pattensen, Gemarkung Koldingen, Flur 2, Flurstück 11/5 damit begonnen hatten größere Flächen des Grundstücks zu versiegeln. Hierbei handelte es sich um eine genehmigungspflichtige Baumaßnahme. Eine Baugenehmigung wurde allerdings nicht erteilt. Die letzte Baugenehmigung umfasste auch die Errichtung einer Doppelgarage im hinteren Bereich des Grundstücks sowie einer angemessenen Zufahrt. Die beabsichtigten Versiegelungen, mit denen schon begonnen wurde, gehen über eine Zufahrt deutlich hinaus.

Mit Verfügung 09.08.2022 wurde Ihnen die Fortführung der Bauarbeiten untersagt. Dem entgegen wurden die Arbeiten fortgeführt. Es war zu befürchten, dass die Fläche genutzt wird. Aus diesem Grund wurde mit Verfügung vom 02.09.2022 auch die Nutzung der bereits gepflasterten Fläche untersagt. In beiden Verfügungen wurde unter Ziff. 3 darauf hingewiesen, dass eine Missachtung der jeweiligen Anordnung eine Ordnungswidrigkeit nach § 80 Abs. 2 NBauO darstellt.

Nach § 80 Abs. 2 NBauO handelt ordnungswidrig, er einer vollziehbaren schriftlichen Anordnung der Bauaufsichtsbehörde zuwiderhandelt, die nach diesem Gesetz oder nach Vorschriften aufgrund dieses Gesetzes erlassen worden ist und auf diese Bußgeldvorschrift verweist. Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 80 Abs. 5 NBauO mit einer Geldbuße bis zu 50.000 Euro geahndet werden.

Sprechzeiten

Termine nach Vereinbarung

Station Aegidientorplatz

Bus 100, 120, 200
Stadtbahn 1, 2, 4, 5, 6, 8, 11
Schlägerstraße auch 1, 2, 8

Bankverbindungen

Sparkasse Hannover
IBAN: DE36 2505 0180 0000 0184 65
BIC: SPKHDE2H

Postbank Hannover
IBAN: DE51 2501 0030 0001 2593 06
BIC: PBNKDEFF

**HAN
NOV
ER**

Durch die Missachtung der Stilllegungs- sowie der Nutzungsuntersagungsverfügung haben Sie gegen § 80 Abs. 2 NBauO verstoßen und damit ordnungswidrig gehandelt.

Ich beabsichtige die Ordnungswidrigkeit zu ahnden und gebe Ihnen nach § 55 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) im Rahmen der Ermittlungen hiermit Gelegenheit, sich zu der gegen Sie erhobenen Beschuldigung zu äußern.

Es steht Ihnen frei, sich zu den Beschuldigungen zu äußern oder nicht zur Sache auszusagen. Ich weise jedoch darauf hin, dass Sie in jedem Fall verpflichtet sind, Ihre Personalien anzugeben. Das gilt auch für den Fall, dass Sie einen Rechtsanwalt mit der Vertretung Ihrer Interessen beauftragen sollten.

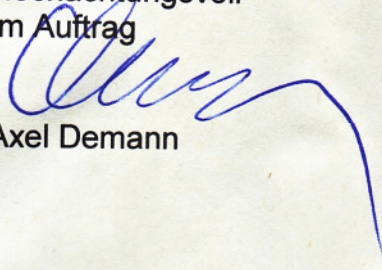
Es ist ausreichend, wenn Sie auf dem beiliegenden Antwortblatt Ihre persönlichen Daten angeben, sich ggf. zum Sachverhalt äußern und dies mit Ihrer Unterschrift versehen zurückzusenden. Sofern Sie ein persönliches Gespräch hier in den Diensträumen bevorzugen, bitte ich Sie, mit mir einen Termin zu vereinbaren.

Für den Fall, dass Sie sich bis zum

07. August 2023

weder mündlich noch schriftlich geäußert haben, gehe ich davon aus, dass Sie von Ihrem Recht gemäß § 55 OWiG keinen Gebrauch machen wollen. Sie müssen dann damit rechnen, dass in diesem Fall ohne weitere Anhörung ein Bußgeldbescheid gegen Sie erlassen wird.

Hochachtungsvoll
Im Auftrag


Axel Demann

Region Hannover
Postfach 1 47
30001 Hannover

Anhörung des/der Betroffenen im Ordnungswidrigkeitenverfahren:

Aktenzeichen: 63OWIG|OWI|11|02125-2023

Fragen:	Beantwortung:
<u>Angaben zur Person</u>	
Vor- und Zuname, ggf. Geburtsname	Sven Friedrich KROBBER
Geburtsdatum	29.02.1964
Geburtsort	Hannover
Beruf	Zimmerer - Meister
	selbständig / nicht selbständig (Nichtzutreffendes bitte streichen)
Straße und Hausnummer	Rethenestr. 1
Postleitzahl und Wohnort	30982 Pattensen
Telefon	0172 / 9876 969
Staatsangehörigkeit	deutsch
Familienstand	verheiratet
Zahl der Kinder	Keine
Alter der Kinder	
Einkommensverhältnisse (freiwillige Angaben)	schlecht

Angaben zur Sache

Es steht Ihnen (bzw. dem sonst Verantwortlichen) frei sich zu der Beschuldigung zu äußern oder sich nicht zu erklären. Sie sind in jedem Falle verpflichtet, Ihre Personalien anzugeben.

Wird die Ordnungswidrigkeit
Zugegeben?

Ja / Nein

Falls nein, aus welchen Gründen?

(Ort und Datum)

(Unterschrift)