



Region Hannover

Region Hannover · Postfach 147 · 30001 Hannover

RA Dehne, Ringe, Grages
Herrn Machens
Am Flugplatz 6
31137 Hildesheim

Der Regionspräsident

Service/Team	63.03
Dienstgebäude	Höltyst. 17 30171 Hannover
Postanschrift	Hildesheimer Str. 20 30169 Hannover
AnsprechpartnerIn	Kerstin Gieseler
Durchwahl	+49 (511) 616-22481
E-Mail	Kerstin.Gieseler@region-hannover.de
Internet	www.hannover.de

Hannover, 20.10.2023

Aktenzeichen: 63.03|BWZ|11|01331-2023(11/119-11/1)

Vorhaben: Baurechtswidrige Zustände

Lage: Pattensen, Koldingen, Rethener Straße 1
Gemarkung Koldingen, Flur 2, Flurstück 11/5

BetroffeneR: Sven Frithjof Kröger, Rethener Straße 1, 30982 Pattensen

Sehr geehrter Herr Machens, sehr geehrte Damen und Herren,

in Ihrer Mail vom 06.10.23 baten Sie um Auskunft über den Sachstand des Widerspruchs gegen meinen Zwangsgeldfestsetzungsbescheid vom 27.07.23, insbesondere bezüglich der Kosten. Dieser Widerspruch wurde nicht an die Widerspruchsstelle abgegeben, daher haben Sie von dort keinen Bescheid erhalten. Der Widerspruch hat sich in der Sache erledigt, da die Zwangsgeldfestsetzung am 06.09. zurückgenommen wurde. Ebenfalls wurde der dazugehörige Kostenbescheid am 06.09.23 zurückgenommen, und die Kasse hat den Betrag bereits storniert. Weitere Kosten bezüglich des Widerspruchs gegen die Zwangsgeldfestsetzung sind nicht entstanden.

Zwischenzeitlich erkundigte sich Herr Kröger bei der Regionskasse bzw. meiner Teamleiterin nach dem letzten Kostenbescheid für die Nutzungsuntersagung vom 31.08.23, externe Belegnummer: 630323-000213-9. Diese Gebühr wird nun mit den Kosten für die aufgehobene Nutzungsuntersagung vom 02.09.22, welche bezahlt wurde, verrechnet (externe Belegnummer: 226300-597947-6). Es entsteht ein Guthaben für Ihren Mandanten von 0,12 €. Dieser Betrag wird auf sein Konto zurückgezahlt. Zusätzlich wurde für diese Kosten eine Mahnsperre eingerichtet.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

Kerstin Gieseler

Sprechzeiten

Termine nach Vereinbarung

Station Aegidientorplatz

Bus 100, 120, 200
Stadtbahn 1, 2, 4, 5, 6, 8, 11
Schlägerstraße auch 1, 2, 8

Bankverbindungen

Sparkasse Hannover
IBAN: DE36 2505 0180 0000 0184 65
BIC: SPKHDE2H

Postbank Hannover
IBAN: DE51 2501 0030 0001 2593 06
BIC: PBNKDEFF



RAe Dehne Ringe Grages · Am Flugplatz 6 · 31137 Hildesheim

Region Hannover
Team/Fachbereich 63.03 Bauaufsicht Südwest
Höltzstraße 17
30171 Hannover

Vorab per E-Mail: kerstin.gieseler@region-hannover.de

Aktenzeichen

22/51344 CM
Kröger ./ Region Hannover (Stilllegungsverfügung)

Datum

26.10.2023

Sachbearbeiter

RA Christian Machens /ap
christian.machens@drdehne.de

Telefon

05121/7456-56
(Zentrale 7456-0)

Telefax

05121/7456-99

Ihr Zeichen: 63.03/BWZ/11/01331-2023 (11/119-11/1)

Sehr geehrte Frau Gieseler,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 20.10.2023 teile ich mit, dass sich der diesseitige Widerspruch zwar durch die Zurücknahme der Zwangsgeldfestsetzung und den diesbezüglichen Kostenbescheid erledigt haben mag, in dem Widerspruchsverfahren aber sehr wohl Kosten entstanden sind, und zwar die dem Mandanten durch meine Beauftragung entstandenen Kosten. Letztere sind nach § 80 Abs. 1 VwVfG analog zu erstatten (vgl. Wysk in Kopp/Ramsauer, VwVfG, Kommentar, 23. Auflage, § 80, Rn. 18). Die Hinzuziehung eines Bevollmächtigten war zweifellos notwendig (§ 80 Abs. 2 VwVfG). Es fehlt allein Ihre Kostenentscheidung, die entweder im Widerspruchsbescheid oder im Abhilfebescheid von Amts wegen hätte erfolgen müssen (vgl.

Dehne Ringe Grages
Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
Am Flugplatz 6
31137 Hildesheim
www.drdehne.de

Büro Hildesheim

Dr. Karl-Ludwig Grages
FA Verwaltungsrecht

Dr. Karsten Bertram
Notar, Amtssitz Hildesheim
FA Erbrecht
FA Familienrecht

Dr. Peter Fiedler
Notar, Amtssitz Hildesheim
FA Handels- und Gesellschaftsrecht
FA Familienrecht

Hubert Becker
Notar, Amtssitz Hildesheim
FA Agrarrecht
FA Verwaltungsrecht

Christian Machens
Notar, Amtssitz Hildesheim
FA Bau- und Architektenrecht
FA Verwaltungsrecht

Hubertus Funke*
(bis Oktober 2021)

Inga Michel*

Patrick Michel*

Büro Elze

Dr. Friedrich Dehne

Carsten Siems
Notar, Amtssitz Elze
FA Bau- und Architektenrecht
FA Verwaltungsrecht

Thomas Niehaus
Notar, Amtssitz Elze
FA Sozialrecht
FA Verwaltungsrecht

Harald Dreßler
FA Arbeitsrecht
FA Strafrecht

Andreas Dehne
Notar, Amtssitz Elze
FA Agrarrecht
FA Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Marcus Fuchs
FA Verkehrsrecht

Michele Aruanno
FA Bau- und Architektenrecht

Dagmar Dehne, LL.M.
Notarin, Amtssitz Elze
FAin Familienrecht
FAin Steuerrecht
FAin Erbrecht

Tobias Schele*
FA Agrarrecht
FA Bau- und Architektenrecht
FA Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Mediator

Jens Bohrßen
FA Agrarrecht
FA Familienrecht

*angestellter Rechtsanwalt

Sparkasse Hildesheim Goslar Peine
IBAN: DE04 2595 0130 0000 6105 55

Volksbank eG
Hildesheim-Lehrte-Pattensen
IBAN: DE14 2519 3331 1002 3852 01

Sitz Elze (Leine),
AG Hannover PR 200950

USt.-IdNr. DE 114731917

Wysk in Kopp/Ramsauer, VwVfG, Kommentar, 23. Auflage, § 80, Rn. 47). Ich möchte Sie daher nochmals bitten, die erforderliche Kostenentscheidung nachzuholen und in diesem Zusammenhang auch die Notwendigkeit der Hinzuziehung eines Bevollmächtigten gem. § 80 Abs. 2 VwGO festzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Machens

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Fachanwalt für Verwaltungsrecht